
Bij ZENO-architects luisteren wij kritisch en creatief naar de opdrachtgever en gaan met deze het gesprek aan. In dat gesprek zijn onafhankelijkheid, ervaring, begrip, betrokkenheid bij en luisteren naar de opdrachtgever belangrijke uitgangspunten en voorwaarden, om de wensen en ideeën van de opdrachtgever te vertalen.

Te vertalen naar een ontwerp en de realisatie daarvan, kortom het gehele bouwproces.

Aanvraag van een Omgevingsvergunning bij de gemeente.

U heeft een plan voor verbouw of nieuwbouw. Om dat plan te realiseren moet u mogelijk bij de gemeente een Omgevingsvergunning (de vroegere Bouwvergunning) aanvragen. ZENO-architects kan de volledige aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor u verzorgen.

Als eerste zal gekeken worden of uw plan "vergunningplichtig" is, met andere woorden, moet er überhaupt een vergunning worden aangevraagd?

Als blijkt dat uw plan vergunningplichtig is, zullen er diverse documenten en tekeningen moeten worden opgesteld en getekend. Documenten en tekeningen die inzicht geven in het plan, de constructies, veiligheid, energie en specifieke informatie die mogelijk door het bestemmingsplan en/of de plaatselijke bouwvoorschriften worden gevraagd. Het kan voorkomen dat na het indienen van de stukken en tekeningen bij de gemeente er nog aanvullende informatie door de gemeente wordt gevraagd. Ook deze informatie kan ZENO-architects samen met en voor u verzorgen.

Na afronding van de aanvraag Omgevingsvergunning staat het u vrij om met andere partijen invulling te geven aan eventuele verdere realisatie. Ook in dat vervolgtraject kan ZENO-architects een betrouwbare en creatieve partner voor u zijn.

Voor meer informatie en vragen over bijvoorbeeld de tijdsduur of het honorarium kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Alex G. Wooning architect, ZENO-architects Groningen.